

## EJERCICIO 2020. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

### Nota para la Comisión de Auditoría y Control de Riesgos de 23 de febrero 2021

Información reflejada en la memoria intermedia

---

La información de operaciones vinculadas recogida en la memoria intermedia se corresponde con el siguiente desglose:

1. Servicios que presta Alantra a N+1 Singer (UK) en concepto de *strategic advisory fee*:
  - a) Partes vinculadas: Alantra Partners y N+1 Singer (UK).
  - b) Cantidad: 1.397.874 euros por ingresos percibidos por Alantra Partners
2. Repercusión por los servicios prestados (administración, financiero, IT, etc.) a Phoenix Recovery Management ("Phoenix") y Alantra Wealth Management ("Alantra WM"):
  - a) Partes vinculadas: Alantra Partners, Phoenix y Alantra WM.
  - b) Cantidad: 382.111 euros. (59.201 € a Phoenix y 322.910 € a Alantra WM)
3. Repercusión a Phoenix de la parte proporcional de los gastos de alquiler de las oficinas sitas en Madrid, en la calle José Ortega y Gasset 29 - Madrid:
  - a) Partes vinculadas: Alantra Partners y Phoenix.
  - b) Cantidad: Ingresos percibidos por Alantra Partners de 12.600 euros.
4. Repercusión a Alantra WM de los gastos de alquiler de las oficinas sitas en Barcelona:
  - a) Partes vinculadas: Alantra Partners y Alantra WM.
  - b) Cantidad: Ingresos percibidos por Alantra Partners de 14.862 euros.
5. Ingresos de Alantra Equities por la elaboración de research que contrata Alantra Wealth Management SGIIC: 20.000 euros.
6. Ingresos de Alantra Mexico y de Alantra Tech US por mandatos con Landmark:
  - a) Partes vinculadas: Alantra Mexico, Alantra Tech US y Landmark.
  - b) Cantidad: Ingresos percibidos por Alantra Mexico de 133.248 euros y por Alantra Tech US de 6.000 euros
7. Servicios que presta Alantra REIM ("REIM") a su filial Tertenia Directorship ("Tertenia"), en relación al contrato de gestión otorgado entre Tertenia y un activo inmobiliario ubicado en Rivas:
  - a) Partes vinculadas: REIM y Tertenia
  - b) Cantidad: Ingresos percibidos por REIM: 88.422 euros.

# ALANTRA

8. Servicios que presta Alantra WM a diferentes filiales del grupo Alantra en la comercialización de productos o en la originación de mandatos de CF, por los que cobra durante el ejercicio 2020 un total de 1.472.278 euros:

a) Partes vinculadas: Alantra Corporate Finance (Alantra CF Spain), REIM, Alantra Capital Privado ("Alantra CP"), Alantra EQMC Asset Management ("Alantra EQMC"), Alantra Multi Asset ("Alantra MA") y Alantra WM.

b) Cantidad:

- Gastos de Alantra CF Spain en relación con un mandato (Ugarteburu y Añón): 454.881 euros.
- Gastos de REIM en relación con los mandatos de La Sella y Banus: 20.762 euros.
- Gastos de Alantra CP por la comercialización del PEF III: 264.723 euros.
- Gastos de Alantra EQMC por la comercialización de EQMC: 494.389 euros.
- Gastos de Alantra AM por la comercialización de QMC III: 237.522 euros.

9. Operaciones de financiación a administradores de participadas de Alantra.

a) Préstamo al CEO de Alantra Capital Privado para la inversión en participaciones del fondo de capital privado PEF III. Exposición a 31/12/20 de 320.084 euros. Vencimiento vinculado a la liquidación del PEF III. La financiación se ha articulado a través de un préstamo desde Alantra Capital Privado.

b) Préstamo a uno de los socios de Alantra SRL (Italia), para facilitarles el pago de impuestos derivado del canje de acciones entre Alantra SRL y la matriz. La exposición total a 31/12/2020 es de 119.041 euros. El vencimiento está vinculado con la liberación del lock-up de las acciones, el cual comienza en 2022 y termina en 2024 (salvo que los socios causaran baja antes de esa fecha en cuyo caso tendrían que amortizar el préstamo en la fecha en la que causaran baja). La financiación se ha articulado a través de dos préstamos, uno desde Alantra SRL (29.434 €) y otro desde Alantra ICA (89.607 €).

c) Préstamo al CEO de Alantra Asset Management, para financiar la compra de acciones de Alantra, en relación con el programa *Talent*. La exposición total a 31/12/2020 es de 613.897 euros. El préstamo se ha concedido desde Alantra Partners.

Exposición total por préstamos a socios y administradores de Alantra: 1.053.022 euros.

Estos préstamos han generado intereses para Alantra en el ejercicio 2020 por un total de 5.953 euros.

# ALANTRA

## 10. Operaciones con accionistas significativos:

- a) Contrato de gestión otorgado a Alantra REIM por una sociedad (La Sella Golf Resort) de la que Anpora Patrimonio es a su vez accionista mayoritario (Ricardo Portabella, accionista significativo de Alantra Partners, controla esta sociedad). El contrato tiene por objeto la gestión de un hotel (Resort La Sella). Los honorarios devengados en el ejercicio 2020 han sido de 198.125 €.
- b) Contrato de gestión otorgado por Alantra REIM y Anpora Participaciones (Ricardo Portabella, accionista significativo de Alantra Partners, controla esta sociedad). El contrato tiene por objeto la gestión de un campo de golf. Los honorarios devengados en el ejercicio 2020 han sido de 137.990 €.
- c) Contrato de gestión entre Alantra Reim, S.L y Hotel Islantilla Golf Resort, S.L., sociedad propietaria del Hotel el cual es objeto de gestión. El accionista de la sociedad de Hotel Islantilla Golf Resort, S.L. es Anpora Participaciones (Ricardo Portabella, accionista significativo de Alantra Partners, controla esta sociedad). Los honorarios devengados en el ejercicio 2020 han sido de 112.500 €.

## 11. Derechos de cobro con partes vinculadas:

- a. REIM tiene activado un derecho de cobro con Tertenia por 64.838 euros.
- b. Alantra Partners tiene activados derechos de cobro por un total de 1.539.296 euros, de los cuales 1.430.580 con Nplus1 Singer, y el resto con Phoenix, Alantra Wealth Management

## 12. Pasivos financieros:

- a. Corrientes: Las sociedades de Alantra adeudan a Alantra WM un total de 716.502 euros, con el siguiente desglose:
  - o REIM: 9.600 euros
  - o Alantra EQMC: 116.605 euros
  - o Alantra Multi Asset: 68.874 euros
  - o Alantra Corporate Finance: 454.881 euros
  - o Alantra Capital Privado: 66.542 euros

## 13. Remuneraciones del personal clave:

- a. Las remuneraciones devengadas por los administradores (en cuanto a tales) de Alantra durante el ejercicio 2020 fueron de 493.000 euros.
- b. Las remuneraciones devengadas por la Alta Dirección de Alantra durante el ejercicio 2020 fueron de 6.682.000 euros.

## **Información sobre otras operaciones con partes vinculadas que no se reflejan en la memoria intermedia del ejercicio 2020.**

---

1. Los siguientes accionistas significativos de Alantra Partners (o personas vinculadas a ellos) mantienen contratos de asesoramiento patrimonial con Alantra WM. Dichos contratos se han realizado en condiciones de mercado:
  - a) José Antonio Abad
  - b) Jorge Mataix
  - c) Gloval Procesos Bolsa: SICAV controlada por Jorge Mataix y su familia, la cual es gestionada por Alantra WM.
2. El consejero de Alantra Partners Josep Piqué mantiene con Alantra Wealth Management un contrato de gestión de carteras, en condiciones de mercado.

## ANEXO

### Tablas contenidas en la memoria intermedia, sección 13. Partes vinculadas

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de las transacciones vinculadas es el siguiente:

#### Gastos e ingresos:

	Miles de Euros				
	Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del Grupo	Otras partes vinculadas	Total
Gastos financieros	-	-	-	-	-
Recepción de servicios	-	-	1,472	-	1,472
<b>Gastos totales</b>	-	-	<b>1,472</b>	-	<b>1,472</b>
Ingresos financieros	-	-	6	-	6
Prestación de servicios	449	-	2,055	-	2,504
Otros ingresos	-	-	-	-	-
<b>Ingresos totales</b>	<b>449</b>	-	<b>2,061</b>	-	<b>2,510</b>

#### Estado de situación financiera:

	Miles de Euros				
	Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del Grupo	Otras partes vinculadas	Total
Clientes y deudores comerciales	-	-	1,604	-	1,604
Préstamos y créditos concedidos	-	-	1,053	-	1,053
Otros derechos de cobro	-	-	-	-	-
<b>Total saldos deudores</b>	-	-	<b>2,657</b>	-	<b>2,657</b>
Proveedores y acreedores comerciales	-	-	717	-	717
Préstamos y créditos recibidos	-	-	-	-	-
Otras obligaciones de pago	-	-	-	-	-
<b>Total saldos acreedores</b>	-	-	<b>717</b>	-	<b>717</b>

# ALANTRA

Las remuneraciones devengadas por los administradores de la Sociedad durante el ejercicio 2020 (junto con las remuneraciones devengadas durante el ejercicio 2019), se detallan a continuación:

	Miles de Euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Retribución por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	249	356
Sueldos	-	-
Retribución variable en efectivo	244	321
Sistemas de retribución basados en acciones	-	-
Indemnizaciones	-	-
Otros conceptos	-	-
	<b>493</b>	<b>677</b>

Las remuneraciones devengadas por la Alta Dirección de la Sociedad en dicho periodo se detallan a continuación (junto con las remuneraciones devengadas en el mismo periodo del ejercicio 2019):

	Miles de Euros	
	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Remuneraciones	6.682	6.584
	<b>6.882</b>	<b>6.584</b>