

## EJERCICIO 2020. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

### Nota para la Comisión de Auditoría y Control de Riesgos de 27 de julio 2020

Información reflejada en la memoria intermedia

---

La información de operaciones vinculadas recogida en la memoria intermedia se corresponde con el siguiente desglose:

1. Servicios que presta Alantra a N+1 Singer (UK) en concepto de *strategic advisory fee*:
  - a) Partes vinculadas: Alantra Partners y N+1 Singer (UK).
  - b) Cantidad: 357.505 euros por ingresos percibidos por Alantra Partners
2. Repercusión por los servicios prestados (administración, financiero, IT, etc.) a Phoenix Recovery Management ("Phoenix") y Alantra Wealth Management ("Alantra WM"):
  - a) Partes vinculadas: Alantra Partners, Phoenix y Alantra WM.
  - b) Cantidad: 217.862 euros. (29.600 € a Phoenix y 188.262 € a Alantra WM)
3. Repercusión a Phoenix de la parte proporcional de los gastos de alquiler de las oficinas sitas en Madrid, en la calle José Ortega y Gasset 29 - Madrid:
  - a) Partes vinculadas: Alantra Partners y Phoenix.
  - b) Cantidad: Ingresos percibidos por Alantra Partners de 6.300 euros.
4. Ingresos de Alantra Equities por la elaboración de research que contrata Alantra Wealth Management SGIIC: 10.000 euros.
5. Servicios que presta Alantra REIM ("REIM") a su filial Tertenia Directorship ("Tertenia"), en relación al contrato de gestión otorgado entre Tertenia y un activo inmobiliario ubicado en Rivas:
  - a) Partes vinculadas: REIM y Tertenia
  - b) Cantidad: Ingresos percibidos por REIM: 52.644 euros.
6. Servicios que presta Alantra WM a diferentes filiales del grupo Alantra en la comercialización de productos o en la originación de mandatos de CF, por los que cobra durante el primer semestre un total de 765.554 euros:
  - a) Partes vinculadas: Alantra Corporate Finance (Alantra CF Spain), REIM, Alantra Capital Privado ("Alantra CP"), Alantra EQMC Asset Management ("Alantra EQMC"), Alantra Multi Asset ("Alantra MA") y Alantra WM.

# ALANTRA

## b) Cantidad:

- Gastos de Alantra CF Spain en relación con un mandato (Ugarteburu): 250.000 euros.
- Gastos de REIM en relación con los mandatos de La Sella y Banus: 11.162 euros.
- Gastos de Alantra CP por la comercialización del PEF III: 131.638 euros.
- Gastos de Alantra EQMC por la comercialización de EQMC: 257.579 euros.
- Gastos de Alantra AM por la comercialización de QMC III: 115.174 euros.

## 7. Operaciones de financiación a administradores de participadas de Alantra.

- a) Préstamo al CEO de Alantra Capital Privado para la inversión en participaciones del fondo de capital privado PEF III. Exposición a 30/06/20 de 653.336 euros. Vencimiento vinculado a la liquidación del PEF III. La financiación se ha articulado a través de dos préstamos, uno desde Alantra Capital Privado (255.479 €) y otro Baruch Inversiones (397.857 €).
- b) Préstamo a los socios de Alantra SRL (Italia), para facilitarles el pago de impuestos derivado del canje de acciones entre Alantra SRL y la matriz. La exposición total a 30/06/2020 es de 237.721 euros. El vencimiento está vinculado con la liberación del lock-up de las acciones, el cual comienza en 2022 y termina en 2024 (salvo que los socios causaran baja antes de esa fecha en cuyo caso tendrían que amortizar el préstamo en la fecha en la que causaran baja). La financiación se ha articulado a través de dos préstamos, uno desde Alantra SRL (59.258 €) y otro desde Alantra ICA (178.463 €).
- c) Préstamo al CEO de Alantra Asset Management, para financiar la compra de acciones de Alantra, en relación con el programa *Talent*. La exposición total a 30/06/2020 es de 628.839 euros. El préstamo se ha concedido desde Alantra Partners.
- d) Préstamo a los socios de Alantra CPA (la financiación se articuló mediante tres transacciones, a cada una de las tres entidades legales a través de las cuales los socios de CPA ostentan sus participaciones en CPA), otorgado para compensar la retención aplicada a los dividendos del ejercicio 2017. La exposición a 30/06/2020 es de 683.563 euros.

Exposición total por préstamos a socios y administradores de Alantra: 2.203.459 euros.

Estos préstamos han generado intereses para Alantra en el primer semestre de 2020 por un total de 4.241 euros.

## 8. Operaciones con accionistas significativos:

- a) Contrato de gestión otorgado a Alantra REIM por una sociedad (La Sella Golf Resort) de la que Anpora Patrimonio es a su vez accionista mayoritario (Ricardo Portabella, accionista significativo de Alantra Partners, controla esta sociedad). El contrato tiene

por objeto la gestión de un hotel (Resort La Sella). Los honorarios devengados en el primer semestre de 2020 han sido de 99.063 €.

- b) Contrato de gestión otorgado por Alantra REIM y Anpora Participaciones (Ricardo Portabella, accionista significativo de Alantra Partners, controla esta sociedad). El contrato tiene por objeto la gestión de un campo de golf. Los honorarios devengados en el primer semestre de 2020 han sido de 42.257 €.
- c) Contrato de gestión entre Alantra Reim, S.L y Hotel Islantilla Golf Resort, S.L., sociedad propietaria del Hotel el cual es objeto de gestión. El accionista de la sociedad de Hotel Islantilla Golf Resort, S.L. es Anpora Participaciones (Ricardo Portabella, accionista significativo de Alantra Partners, controla esta sociedad). Los honorarios devengados en el primer semestre de 2020 han sido de 75.000 €.

#### 9. Derechos de cobro con partes vinculadas:

- a. REIM tiene activado un derecho de cobro con Tertenia por 39.348 euros.
- b. Alantra Partners tiene activados derechos de cobro por un total de 560.743 euros, de los cuales 390.212 con Nplus1 Singer, y el resto con Phoenix, Alantra Wealth Management

#### 10. Pasivos financieros:

- a. Corrientes: Las sociedades de Alantra adeudan a Alantra WM con vencimiento exigible en 2020 un total de 182.216 euros, con el siguiente desglose:
  - o REIM: 11.162 euros
  - o Alantra MA: 56.059 euros
  - o Alantra EQMC: 114.995 euros

#### 11. Remuneraciones del personal clave:

- a. Las remuneraciones devengadas por los administradores (en cuanto a tales) de Alantra durante el primer semestre de 2020 fueron de 226.000 euros.
- b. Las remuneraciones devengadas por la Alta Dirección de Alantra durante el primer semestre de 2020 fueron de 1.188.000 euros.

### **Información sobre otras operaciones con partes vinculadas que no se reflejan en la memoria intermedia del primer semestre de 2020.**

---

- 1. Los siguientes accionistas significativos de Alantra Partners (o personas vinculadas a ellos) mantienen contratos de asesoramiento patrimonial con Alantra WM. Dichos contratos se han realizado en condiciones de mercado:
  - a) José Antonio Abad
  - b) Jorge Mataix

# ALANTRA

- c) Gloval Procesos Bolsa: SICAV controlada por Jorge Mataix y su familia, la cual es gestionada por Alantra WM.
2. El consejero de Alantra Partners Josep Piqué mantiene con Alantra Wealth Management un contrato de gestión de carteras, en condiciones de mercado.

## ANEXO

### Tablas contenidas en la memoria intermedia, sección 13. Partes vinculadas

Al 30 de junio de 2020, el detalle de las transacciones vinculadas es el siguiente:

#### Gastos e ingresos:

	Miles de Euros				
	Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del Grupo	Otras partes vinculadas	Total
Gastos financieros	-	-	-	-	-
Recepción de servicios	-	-	766	-	766
<b>Gastos totales</b>	-	-	<b>766</b>	-	<b>766</b>
Ingresos financieros	-	-	4	-	4
Prestación de servicios	216	-	792	-	1.008
Otros ingresos	-	-	-	-	-
<b>Ingresos totales</b>	<b>216</b>	-	<b>796</b>	-	<b>1.012</b>

#### Estado de situación financiera:

	Miles de Euros				
	Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del Grupo	Otras partes vinculadas	Total
Clientes y deudores comerciales	-	-	600	-	600
Préstamos y créditos concedidos	-	-	2.203	-	2.203
Otros derechos de cobro	-	-	-	-	-
<b>Total saldos deudores</b>	-	-	<b>2.803</b>	-	<b>2.803</b>
Proveedores y acreedores comerciales	-	-	-	-	-
Préstamos y créditos recibidos	-	-	-	-	-
Otras obligaciones de pago	-	-	182	-	182
<b>Total saldos acreedores</b>	-	-	<b>182</b>	-	<b>182</b>

# ALANTRA

Las remuneraciones devengadas por los administradores de la Sociedad durante el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 (junto con las remuneraciones devengadas durante el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019), se detallan a continuación:

	Miles de Euros	
	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Retribución por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	-	-
Sueldos	142	174
Retribución variable en efectivo	84	86
Sistemas de retribución basados en acciones	-	-
Indemnizaciones	-	-
Otros conceptos	-	-
	<b>226</b>	<b>260</b>

Las remuneraciones devengadas por la Alta Dirección de la Sociedad en dicho periodo se detallan a continuación (junto con las remuneraciones devengadas en el mismo periodo del ejercicio 2019):

	Miles de Euros	
	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Remuneraciones	1.188	1.891
	<b>1.188</b>	<b>1.891</b>